XVII COMUNITÀ MONTANA "Monti Aurunci" del Lazio

(Comuni di Castelforte – Formia – Gaeta – Itri – Minturno – Santi Cosma e Damiano – Spigno Saturnia)

04020 - Spigno Saturnia (LT)

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO LIQUIDATORE

N. **75** del **22/10/2026**

OGGETTO: GESTIONE DEGLI IMMOBILI COMUNITARI - APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP) PER L'INTERVENTO DENOMINATO *"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE DI SPIGNO SATURNIA SULLA SR630 (LOCALITA' SANTO STEFANO) DA ADIBIRE A SEDE COMUNITARIA"* - CUP: H49G26000090006

Il giorno 22 del mese di **OTTOBRE** dell'anno **DUEMILAVENTISEI**, alle ore **15,30** e seguenti, presso la Sede della XVII Comunità Montana "Monti Aurunci" di Spigno Saturnia:

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE DELLA COMUNITÀ MONTANA

Dott. Alfieri VELLUCCI

(nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio 29 luglio 2025 n. T00109 ai sensi dell'articolo 9, comma 3, della legge regionale 26 marzo 2024, n. 4).

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Paolo RISPOLI

Adotta la deliberazione relativa all'oggetto di seguito riportata.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE DELLA COMUNITÀ MONTANA

- **PREMESSO CHE:**
  - le Comunità Montane, ai sensi del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 *"sono unioni di Comuni, enti locali costituiti fra Comuni montani ... per la valorizzazione delle zone montane per l'esercizio di funzioni proprie, di funzioni conferite e per l'esercizio associato delle funzioni comunali"*;
  - l'art 28 del D.Lgs. 267/2000 prevede che *"l'esercizio associato di funzioni proprie dei comuni o a questi conferite dalla regione spetta alle Comunità Montane"*. E che *"Spetta, altresì, alle comunità montane l'esercizio di ogni altra funzione ad esse conferita dai comuni, dalla provincia e dalla regione"*;
  - la Comunità Montana, dall'anno 2012, è proprietaria di un immobile nel comune di Spigno Saturnia, sulla SR630 (Formia-Cassino), n. 75 (Località Santo Stefano);
  - l'immobile è stato acquistato per essere utilizzato quale sede della Comunità medesima, dei suoi uffici e servizi, altresì per ricovero del parco automezzi;
  - con la legge regionale 26.03.2024, n. 4 (Variazioni al bilancio di previsione finanziario della Regione Lazio 2024 - 2026), articolo 9 (Riordino delle comunità montane), il legislatore regionale ha stabilito bensì di procedere al riordino e alla razionalizzazione delle Comunità Montane medesime.

- **DATO ATTO CHE:**
  - con deliberazione della Giunta Comunitaria n. 109 del 21.11.2019, è stato è stato approvato un atto di indirizzo per l'attivazione delle forniture di energia elettrica e dei servizi idrici per rendere operativo l'utilizzo dell'immobile medesimo con adeguamento degli impianti ivi esistenti alle norme vigenti;
  - con deliberazione del commissario n. 23 del 14.05.2021 è stato dato indirizzo per l'attivazione operativa dell'immobile per il suo utilizzo funzionale quale sede della Comunità Montana per i suoi uffici e servizi e contestualmente si autorizza il competente Servizio Tecnico Comunitario ad attivare le determinazioni necessarie per l'esecuzione di uno o più interventi volti a permettere la piena utilizzazione dell'immobile di cui in premessa per la finalità sopra prevista attraverso le migliori soluzioni tecnico-amministrative all'uopo utilizzabili in tutto o in parte (appalto integrato, amministrazione diretta, affidamento diretto, etc);
  - con determinazione del Servizio Finanziario n. 130 del 22.06.2021 è stata effettuata una ricognizione delle somme residue quote spese di gestione dei piani di intervento pregressi;
  - con deliberazione del commissario n. 39 del 21.09.2022 sono state integrate le somme disponibili per la copertura finanziaria degli interventi necessari per l'utilizzo operativo dell'immobile in premessa, assommando ad € 200.000,00 quale importo complessivo disponibile;
  - con determinazione del Servizio Finanziario n. 76 del 19.06.2023 è stata accertata la somma complessiva di € 200.000,00 ed impegnata nella gestione di competenza del Bilancio Comunitario al Capitolo in uscita n. 20101/1 della Missione 01 (Servizi istituzionali, generali e di gestione), Programma 01 (organi Istituzionali), Titolo 2 (Spese in conto capitale), per la sistemazione della proprietà immobiliare di Spigno Saturnia da adibire a Sede della Comunità Montana.

- **CONSIDERATO CHE:**
  - ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Allegato I.7 stabilisce altresì le prescrizioni per la redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) da parte del RUP della stazione appaltante o dell'ente concedente;
  - ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023, il DIP indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione;
  - ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023, è stato predisposto il DIP per l'intervento denominato "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE DI SPIGNO SATURNIA SULLA SR630 (LOCALITA' SANTO STEFANO) DA ADIBIRE A SEDE COMUNITARIA";

- l'importo complessivo dell'intervento ammonta a € 200.000,00 così ripartiti come da Quadro Economico di seguito riportato:

XVII Comunità Montana "Monti Aurunci" - Spigno Saturnia (LT) LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE DI SPIGNO SATURNIA SULLA SR630 (LOCALITA' SANTO STEFANO) DA ADIBIRE A SEDE COMUNITARIA CUP: H49G26000090006		
DIP		
QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI E SICUREZZA	IMPORTO
A1	Lavori	€ 119.050,42
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.571,51
A	TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 122.621,94
B	SOMME A DISPOSIZIONE	IMPORTO
B1	Imprevisti e imprevedibili	€ 11.035,97
B2	Oneri a discarica (a rimborso) compresi di U.I 15%	€ 2.123,98
B3	Spese tecniche *(PFTE, PE, CSP, DL, CSE, CRE)*	€ 37.750,32
B4	Spese di cui all'art. 45, cc. 6 e 7, del codice	€ 2.452,44
B5	Contributo ANAC	€ 35,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 53.397,71
C	IVA E ONERI	IMPORTO
C1	Iva su A (10%)	€ 12.262,19
C2	Iva su B1 (10%)	€ 1.103,60
C3	Iva su B2 (22%)	€ 467,28
C4	CNPAIA (4%) e Iva (22%) su B3	€ 10.147,29
C	TOTALE IVA E ONERI	€ 23.980,35
D	TOTALE INTERVENTO (A+B+C)	€ 200.000,00

- **DATO ATTO CHE:**
  - ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da realizzare mediante contratto, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano un Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione;
  - ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano il RUP tra i dipendenti assunti anche a tempo determinato della stazione appaltante o dell'ente concedente, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa;
  - l'Allegato I.2 al D.Lgs. 36/2023 disciplina i requisiti e i compiti del RUP.

- **RITENUTO:**
  - che rientra tra gli obiettivi della Comunità Montana quello di rendere operativo l'immobile di proprietà, per il suo utilizzo funzionale quale sede della Comunità Montana, dei relativi uffici e dei servizi istituzionali;
  - opportuno avviare le attività ed adottare le determinazioni necessarie per la realizzazione di uno o più interventi finalizzati a consentire la piena fruibilità dell'immobile, individuando le soluzioni tecnico-amministrative più idonee, compatibilmente con le risorse economiche attualmente disponibili;
  - necessario dover provvedere all'approvazione del suddetto Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023;
  - necessario procedere alla nomina del RUP per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di che trattasi.

- **ATTESO** che all'intervento di che trattasi è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto CUP: H49G26000090006.

- **DATO ATTO CHE** l'intervento è interamente finanziato con le risorse della Comunità Montana e trova apposita copertura finanziaria al Capitolo in uscita n. 20101/1 della Missione 01 (Servizi istituzionali, generali e di gestione), Programma 01 (organi Istituzionali), Titolo 2 (Spese in conto

capitale), per la sistemazione della proprietà immobiliare di Spigno Saturnia da adibire a Sede della Comunità Montana.

- **RITENUTA** la propria competenza in merito, sostitutiva dei cessati organi esecutivi e deliberativi della Comunità Montana.

- **VISTI**:
  - i pareri favorevoli ex art. 49, D.Lgs n. 267/2000 resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;
  - il D.Lgs. n. 36/2023;
  - L. n. 241/1990;
  - PEG 2026/2028, annualità 2026;
  - DUP 2027/2029.

Tutto ciò premesso;

D E L I B E R A

per le motivazioni esplicitate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate,

1) **LA PREMESSA** costituisce parte integrante, motivante e sostanziale del presente atto;

2) **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 3 dell'Allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023, l'allegato Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) per l'intervento denominato "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE DI SPIGNO SATURNIA SULLA SR630 (LOCALITA' SANTO STEFANO) DA ADIBIRE A SEDE COMUNITARIA", per un importo complessivo pari a € 200.000,00 così ripartiti come da Quadro Economico di seguito riportato:

XVII Comunità Montana "Monti Aurunci" - Spigno Saturnia (LT) LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE DI SPIGNO SATURNIA SULLA SR630 (LOCALITA' SANTO STEFANO) DA ADIBIRE A SEDE COMUNITARIA CUP: H49G26000090006		
DIP		
QUADRO ECONOMICO		
A	**LAVORI E SICUREZZA**	**IMPORTO**
A1	Lavori	€ 119.050,42
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 3.571,51
A	**TOTALE LAVORI E SICUREZZA**	**€ 122.621,94**
B	**SOMME A DISPOSIZIONE**	**IMPORTO**
B1	Imprevisti e imprevedibili	€ 11.035,97
B2	Oneri a discarica (a rimborso) compresi di U.I 15%	€ 2.123,98
B3	Spese tecniche *(PFTE, PE, CSP, DL, CSE, CRE)*	€ 37.750,32
B4	Spese di cui all'art. 45, cc. 6 e 7, del codice	€ 2.452,44
B5	Contributo ANAC	€ 35,00
B	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE**	**€ 53.397,71**
C	**IVA E ONERI**	**IMPORTO**
C1	Iva su A (10%)	€ 12.262,19
C2	Iva su B1 (10%)	€ 1.103,60
C3	Iva su B2 (22%)	€ 467,28
C4	CNPAIA (4%) e Iva (22%) su B3	€ 10.147,29
C	**TOTALE IVA E ONERI**	**€ 23.980,35**
D	**TOTALE INTERVENTO (A+B+C)**	**€ 200.000,00**

3) **DI NOMINARE**, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.2 al medesimo decreto, l'Ing. Salvatore Dell'Aversana, Funzionario Tecnico e dell'E.Q. (ex cat. D1) presso questa Comunità Montana, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP) per l'intervento denominato

"LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE DI SPIGNO SATURNIA SULLA SR630 (LOCALITA' SANTO STEFANO) DA ADIBIRE A SEDE COMUNITARIA";

4) **DI DARE ATTO** che l'intervento è interamente finanziato con le risorse della Comunità Montana e trova apposita copertura finanziaria al Capitolo in uscita n. 20101/1 della Missione 01 (Servizi istituzionali, generali e di gestione), Programma 01 (organi Istituzionali), Titolo 2 (Spese in conto capitale), per la sistemazione della proprietà immobiliare di Spigno Saturnia da adibire a Sede della Comunità Montana;

5) **DI DEMANDARE** a successivo atto l'inserimento nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026-2028 e l'elenco annuale dei lavori pubblici, di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023, redatto secondo lo schema tipo di cui all'allegato I.5 al Codice, nonché secondo le modifiche apportate dal correttivo D.Lgs. n. 209/2024;

6) **DI DEMANDARE** ai competenti Servizi Comunitari l'adozione degli atti amministrativi, tecnici ed economico-contabili conseguenti al presente provvedimento;

7) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, ritenuta l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. al fine di assicurare l'adozione di tutti gli atti necessari ad assicurare l'esecuzione dell'intervento di che trattasi.

N.B.	***L'ALLEGATO RICHIAMATO NELLA PRESENTE DELIBERAZIONE È INSERITO NELL'ORIGINALE***

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
f.to Dott. Alfieri VELLUCCI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Paolo RISPOLI

Prot. n. 811

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Comunità Montana dal giorno odierno e così per quindici giorni consecutivi.

Spigno Saturnia, li 28 OTT. 2026

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Paolo RISPOLI

☒ Atto dichiarato immediatamente eseguibile.

☐ Atto esecutivo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

☐ **PER ORIGINALE** ☐ **PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Spigno Saturnia, li 28 OTT. 2026

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Paolo RISPOLI)

REGIONE LAZIO XVII COMUNITÀ MONTANA MONTI AURUNCI