



COPIA ✓

XVII COMUNITÀ MONTANA "Monti Aurunci" del Lazio
(Comuni di Castelforte – Formia – Gaeta – Itri – Minturno – Santi Cosma e Damiano – Spigno Saturnia)
04020 - Spigno Saturnia (LT)

**DELIBERAZIONE DEL
COMMISSARIO LIQUIDATORE**

N. 21 del 12/03/2026

OGGETTO: GESTIONE RIFUGIO MONTANO "PORNITO-REDENTORE" NEL
COMUNE DI FORMIA. RINNOVO PER IL BIENNIO 2026/2027.

Il giorno **DODICI** del mese di **MARZO** dell'anno **DUEMILAVENTISEI**, alle ore **15,30** e
seguenti, presso la Sede della XVII Comunità Montana "Monti Aurunci" di Spigno
Saturnia:

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE DELLA COMUNITÀ MONTANA
Dott. Alfieri VELLUCCI

*(nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio 29 luglio 2025 n. T00109 ai sensi dell'articolo
9, comma 3, della legge regionale 26 marzo 2024, n.).*

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Paolo RISPOLI

Adotta la deliberazione relativa all'oggetto di seguito riportata.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE DELLA COMUNITÀ MONTANA

- Su istruttoria del Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio;
- **VISTO** il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00109 del 29 luglio 2025, di nomina a Commissario liquidatore di questa XVII Comunità Montana "Monti Aurunci", ai sensi dell'art. 9, comma 3, della Legge Regionale 26 marzo 2024 n. 4 e smi, fino alla data di estinzione della Comunità Montana;
- **PREMESSO CHE:**
 - con delibera di Giunta n. 82 del 23.10.2008 questa Comunità Montana ha provveduto alla ricognizione dei rifugi forestali e delle relative aree di pertinenza della cessata Azienda Speciale Consorziale di Bonifica Montana "Le Gronde dei Monti Aurunci" transitati per competenza territoriale a questa Comunità Montana, tra i quali figura anche quello denominato "Pornito-Redentore e relativa area di pertinenza in omonima località del Comune di Formia;
 - con delibera di Consiglio n. 38 del 15.12.2011, così come modificata con delibera di Consiglio n. 30 del 13.12.2012, si approva il "Regolamento per la gestione dei rifugi montani della Comunità Montana";
 - con delibera di Giunta n. 27 dell'11.04.2012 si autorizza l'attivazione delle procedure per l'affidamento in gestione dei predetti rifugi montani ricogniti e delle relative aree di pertinenza;
 - con determinazione del Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio n. 86 del 26.06.2012, a seguito espletamento di procedura ad evidenza pubblica, si affida la gestione quinquennale del Rifugio Montano "Pornito-Redentore" e delle relative pertinenze alla Società Cooperativa PANGEA a.r.l. di Formia (LT) con approvazione dello schema di disciplinare di affidamento;
 - con deliberazione Commissariale n. 29 del 03.06.2021 si provvede al rinnovo dell'affidamento in gestione del Rifugio Montano "Pornito-Redentore" e delle relative pertinenze alla Società Cooperativa PANGEA a.r.l. di Formia (LT) fino al 31.12.2022 con approvazione dello schema di disciplinare di comodato d'uso;
 - con deliberazione del Commissario n. 69 del 22.11.2022:
 - a) si prende atto della variazione di assetto societario della preesistente Società Cooperativa PANGEA a.r.l. di Formia (LT), affidataria del rifugio montano in oggetto, in PANGEA s.a.s. di Vincenzo Forte e C. di Formia (LT) di cui alla comunicazione PEC del 03.11.2022;
 - b) si autorizza il rinnovo dell'affidamento in gestione del Rifugio montano "Pornito-Redentore" nel Comune di Formia per il quinquennio 2023/2027 alla Società PANGEA s.a.s. di Vincenzo Forte e C. con sede in Formia, Via Rotabile 41/A, P.IVA 03207040597 (già Società Cooperativa PANGEA a.r.l.);
 - c) si approva lo schema di comodato d'uso con cui vengono disciplinati i rapporti tra questa Comunità Montana (comodante) e la Società PANGEA s.a.s. (comodataria) per la gestione del rifugio in oggetto;
 - in data 02.12.2022 viene sottoscritto con la società affidataria il contratto di comodato d'uso per il quinquennio 2023/2027;
- **ATTESO** che il 31.12.2025 è scaduto il rinnovo triennale dell'affidamento in gestione del rifugio montano in oggetto;
- **VISTA** la richiesta prot. n. 161 del 26.02.2026 pervenuta dalla predetta Società PANGEA s.a.s. di Vincenzo Forte e C., per il rinnovo biennale dell'affidamento in comodato d'uso del rifugio montano di che trattasi (ai sensi del predetto art. 3 del Regolamento di Gestione) con allegata relazione sui risultati gestionali conseguiti nonché di aggiornamento del Piano di Gestione per il biennio 2026/2027;
- **VISTO** il predetto "Regolamento per la gestione dei rifugi montani" ed in particolare l'art. 3 "durata dell'affidamento in gestione" che testualmente recita: *"La durata dell'affidamento in gestione è fissata per un periodo da uno a cinque anni, rinnovabile"*;
- **RITENUTO:**
 - accogliere la suddetta richiesta per il rinnovo biennale dell'affidamento in comodato d'uso del rifugio montano di che trattasi in relazione alle motivazioni ivi espresse, ai positivi risultati gestionali rappresentati e conseguiti, nonché a quelli indicati nel predetto aggiornamento del Piano di Gestione proposto;
 - provvedere, ai sensi del suddetto art. 3 del "Regolamento per la gestione dei rifugi montani", al rinnovo dell'affidamento in comodato d'uso del rifugio montano in questione per il biennio 2026/2027 con cessazione al 31.12.2027;
 - che con tale rinnovo gestionale continuerà ad essere garantita una migliore manutenzione, custodia e preservazione dell'immobile in questione nonché la possibilità di opportunità occupazionali stagionali;

- **VISTO** l'allegato schema di contratto di comodato d'uso all'uopo predisposto dal Responsabile del competente Servizio Comunitario con cui vengono disciplinati i rapporti tra questa Comunità Montana comodante e la PANGEA s.a.s. di Formia comodataria per la gestione del rifugio in oggetto, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;
- **RITENUTA** la propria competenza in merito, sostitutiva dei cessati organi esecutivi e deliberativi della Comunità Montana;
- **Tutto ciò premesso;**
- **VISTI** i pareri favorevoli ex-art. 49, D.Leg.vo n. 267/2000, di cui all'allegato prospetto inserito come parte integrante e sostanziale nel presente atto;

DELIBERA

- 1) La premessa costituisce parte integrante, motivante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI AUTORIZZARE**, ai sensi dell'art. 3 del "Regolamento per la gestione dei rifugi montani" di cui in premessa, il rinnovo dell'affidamento in gestione del Rifugio montano "Pornito-Redentore" nel Comune di Formia per il biennio 2026/2027 alla Società PANGEA s.a.s. di Vincenzo Forte e C. con sede in Formia, Via Rotabile 41/A, P.IVA 03207040597 (già Società Cooperativa PANGEA a.r.l.);
- 3) **DI DARE** corso al predetto rinnovo impartendo a tal fine la seguente direttiva:
 - durata biennale del rinnovo in gestione, con cessazione al 31 dicembre 2027, nell'ambito del periodo massimo previsto dall'art. 3 del "Regolamento per la gestione dei rifugi montani" della Comunità Montana approvato con deliberazione commissariale n. 69 del 22.11.2022;
 - conferma per il biennio 2026/2027 del canone annuo di gestione nella misura di € 2.000,00;
- 4) **DI STABILIRE CHE :**
 - a) saranno a carico del soggetto affidatario tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e di funzionamento del rifugio;
 - b) il soggetto affidatario provvederà con fondi propri:
 1. all'espletamento delle iniziative ed attività evidenziate nel nuovo Piano di Gestione 2026/2027 di cui in premessa, nonché alla vigilanza e custodia dell'immobile, restando responsabile per tutti i danni derivanti da colpa o dolo;
 2. al rinnovo delle licenze, autorizzazioni, permessi, canoni, polizze assicurative, ecc... a scadenza periodica, necessarie per la prosecuzione dell'attività;
 - c) la Comunità Montana si riserva l'eventuale utilizzo del rifugio, (in precedenza comunicato e concordato con il soggetto affidatario) che potrà essere utilizzato, all'occorrenza, quale sede logistica per iniziative di promozione ambientale, turistica, culturale e/o di aggregazione sociale;
- 5) **DI CONFERMARE** per il periodo di rinnovo quanto già stabilito dal contratto di comodato d'uso sottoscritto per il quinquennio 2023/2027 di cui in premessa;
- 6) **DI DEMANDARE** al Responsabile del competente Servizio Comunitario ogni successivo atto ed adempimento in relazione a quanto previsto dalla presente deliberazione, nonché la sottoscrizione del nuovo disciplinare di gestione autorizzando eventuali modifiche tecniche non sostanziali dello stesso in fase di sottoscrizione;
- 7) **DI DICHIARARE**, ritenuta l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO
Dott. Alfieri VELLUCCI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo RISPOLI

Prot. n. 285

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio della Comunità Montana dal giorno **odierno** e così per quindici giorni consecutivi.

Spigno Saturnia, li 14 APR. 2026

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo RISPOLI

- Atto dichiarato immediatamente eseguibile.
- Atto esecutivo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

PER ORIGINALE

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Spigno Saturnia, li 14 APR. 2026



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Paolo RISPOLI

Paolo Rispoli