



# XVII COMUNITÀ MONTANA "Monti Aurunci"

Zona XVII del Lazio – Spigno Saturnia (LT)

## SERVIZIO AMBIENTE E TERRITORIO

Prot. n. 199

Spigno Saturnia, li 20 marzo 2023

## DETERMINAZIONE

n. 54 del 20 marzo 2023

**OGGETTO:** AVVISO PUBBLICO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE RIFUGIO MONTANO "ACQUAVIVA" NEL COMUNE DI FORMIA - PERIODO 2023/2025 (RINNOVABILE PER IL BIENNIO 2026/2027). **CHIARIMENTI E RIAPERTURA TERMINI.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO CHE:

- con delibera di Giunta n. 82 del 23.10.2008 questa Comunità Montana ha provveduto alla ricognizione dei rifugi forestali e delle relative aree di pertinenza della cessata Azienda Speciale Consorziale di Bonifica Montana "Le Gronde dei Monti Aurunci" transitati per competenza territoriale a questa Comunità Montana;
- con delibera di Consiglio n. 38 del 15.12.2011, così come modificata con delibera di Consiglio n. 30 del 13.12.2012, si approva il Regolamento per la gestione dei predetti rifugi montani della Comunità Montana;
- tra i predetti rifugi montani ricogniti figura anche quello di "Acquaviva" nel Comune di Formia, affidabile in gestione a fini turistici nel rispetto di quanto previsto dal predetto regolamento;
- in data 31.12.2022 è scaduto il contratto di gestione in essere con il vecchio gestore del suddetto rifugio montano "Acquaviva" sito nel Comune di Formia;
- con deliberazione Commissariale 31.01.2023, n. 07, a valenza di atto di indirizzo, si demanda al competente Servizio Tecnico della Comunità Montana l'attivazione delle procedure per l'individuazione di idoneo nuovo soggetto gestionale per il periodo 2023/2027 in grado di garantire adeguata apertura dell'immobile a servizio dello sviluppo turistico e socio-economico del territorio montano di questa Comunità Montana;
- con propria determinazione n. 38 del 07.02.2023 si approva lo schema di "AVVISO PUBBLICO DI GARA" e correlati allegati per l'affidamento in gestione del rifugio montano "Acquaviva" nel Comune di Formia per il periodo 2023/2025 (rinnovabile per il biennio 2026/2027);
- l'Avviso Pubblico di gara stabiliva che l'affidamento in gestione dell'immobile sarebbe avvenuto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuato sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, secondo gli elementi tecnici di valutazione analiticamente previsti negli atti di gara;
- il suddetto Avviso Pubblico di gara prot. n. 107 del 08.02.2023 è stato pubblicato per 30 (trenta) giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line della Comunità Montana, cosicché la scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissata per le h. 12:00 del giorno 10.03.2023;
- entro la suddetta data di scadenza dell'Avviso Pubblico sono pervenute tre candidature di partecipazione;

### ATTESO CHE:

- con nota PEC del 09.03.2023, assunta al Protocollo Generale della Comunità Montana al n. 170 del 10.03.2023, un soggetto partecipante (*Associazione Giovani per Maranola*), contestualmente alla presentazione della propria offerta, ha sollevato una presunta illegittimità di uno degli elementi dell'offerta tecnica stabiliti al punto 7, lett. d) dell'Avviso Pubblico in questione, evidenziando che all'interno del richiesto "Piano finanziario di sostenibilità" tra gli altri elementi, doveva essere "**obbligatoriamente**" indicata la voce di canone annuo da corrispondere alla Comunità Montana, e che pertanto di fatto ciò sarebbe equivalso ad anticipare il contenuto della busta contenente l'offerta economica;

- l'Avviso Pubblico in oggetto al punto 7. "OFFERTA TECNICA – PIANO DI GESTIONE PLURIENNALE", Lett. d) testualmente recita: "**Piano Finanziario e sostenibilità di arco temporale non inferiore a cinque anni con indicazione delle risorse umane che saranno impiegate per la realizzazione del progetto nonché di quelle finanziarie con indicazione di eventuali finanziamenti provenienti da terzi o da sponsor per la realizzazione del progetto gestionale**";
- **CONSIDERATO** che il suesposto punto 7. dell'Avviso Pubblico, nella sua totale articolazione ed in particolare alla lett. d) non prevede in alcun modo che i concorrenti indichino nel richiesto "Piano finanziario di sostenibilità" il canone annuo da corrispondere (*oggetto esclusivamente dell'Offerta Economica*) **ma nella "ratio" intende evidenziare elementi economici, isolati e marginali, atti a meglio rappresentare le soluzioni realizzative di tutte le attività previste dal "Piano di Gestione" proposto dai soggetti partecipanti alla gara;**
- **RITENUTO** pertanto, in applicazione dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità:
  - fornire il suesposto chiarimento a tutti i soggetti partecipanti alla procedura di gara, al fine di evitare equivoci interpretativi e potenziali contenziosi;
  - riaprire i termini della procedura di gara in oggetto, per ulteriori 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio del sito web della Comunità Montana nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi e Concorsi";
  - procedere alla pubblicazione di un avviso di riapertura dei termini, secondo la normativa vigente e con le stesse modalità osservate per l'avvio iniziale della procedura;
- **DATO ATTO CHE:**
  - che rimarranno valide le offerte presentate entro il precedente termine del 10.03.2023, fatta salva la facoltà per i concorrenti, di ritirarle e ripresentarle con le medesime modalità originarie entro il nuovo termine;
  - che i documenti di gara sono disponibili sul sito web della Comunità Montana nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi e Concorsi";
- **VISTI:**
  - il D.Lgs. n. 50 in data 18/04/2016 e s.m.i.;
  - il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per la parte ancora applicabile;
  - il D.Lgs. n. 267 in data 18/06/2000 e s.m.i.;
- **Tutto ciò premesso;**
- **VISTO** il parere favorevole ex-art. 49, D.Leg.vo n. 267/2000, di cui all'allegato prospetto inserito come parte integrante e sostanziale nel presente atto;

---

## **DETERMINA**

---

- 1. La premessa è parte integrante, motivante e sostanziale del presente atto;**
- 2. DI PROCEDERE**, in applicazione dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità:
  - alla riapertura dei termini dell'AVVISO PUBBLICO DI GARA prot. n. 107 del 08.02.2023 relativo all'affidamento in gestione del rifugio montano "Acquaviva" nel Comune di Formia per il periodo 2023/2025 (rinnovabile per il biennio 2026/2027), fissando il nuovo termine di presentazione delle offerte in almeno quindici giorni decorrenti dalla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio del sito web della Comunità Montana nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi e Concorsi", e conseguentemente di stabilire il seguente termine: **Scadenza presentazione offerte giovedì 06 aprile 2023, ore 12:00;**
  - alla pubblicazione di un avviso di riapertura dei termini, secondo la normativa vigente e con le stesse modalità osservate per l'avvio iniziale della procedura;

**3. DI STABILIRE CHE:**

- rimarranno valide le offerte presentate entro il precedente termine del 10.03.2023, fatta salva la facoltà per i concorrenti, di ritirarle e ripresentarle con le medesime modalità originarie entro il suesposto nuovo termine;
- che i documenti di gara sono disponibili sul sito web della Comunità Montana nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi e Concorsi";

**4. DI COMUNICARE** il presente atto all'Amministrazione Comunitaria per opportuna conoscenza;



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(Geom. Enzo MASCIULLI)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Enzo Masciulli".



**XVII COMUNITA' MONTANA "Monti Aurunci" - Zona XVII del Lazio**  
Comuni di : CASTELFORTE - FORMIA - GAETA - ITRI - MINTURNO - SS. COSMA E DAMIANO - SPIGNO SATURNIA (LT)

Allegato alla:  DELIBERA COMMISSARIALE

n. 54

DETERMINAZIONE

DETERMINA LIQUIDATIVA

del 20,03/2023

## PROPOSTA

**OGGETTO :** AVVISO PUBBLICO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE RIFUGIO MONTANO "ACQUAVIVA" NEL COMUNE DI FORMIA. PERIODO 2023/2025 (RINNOVABILE PER IL BIENNIO 2026/2027). **CHIARIMENTI E RIAPERTURA TERMINI.**

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

FAVOREVOLE

È previsto nuovo impegno di spesa o diminuzione di entrata :

SI

NO

Data 20 / 03 / 2023



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Enzo MASCIULLI)

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(in presenza di riflessi diretti o indiretti economico, finanziari o patrimoniali)

FAVOREVOLE

Data \_\_\_ / \_\_\_ / 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Dirigente Dott. Paolo RISPOLI)

### VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

(Art. 151 D.Leg.vo n. 267/2000)

Si attesta che sussiste la relativa copertura finanziaria :

SI

NO

Data \_\_\_ / \_\_\_ / 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Dirigente Dott. Paolo RISPOLI)