



# XVII COMUNITÀ MONTANA "Monti Aurunci"

Zona XVII del Lazio – Spigno Saturnia (LT)

## SERVIZIO AMBIENTE E TERRITORIO

Prot. n. 347

Spigno Saturnia, li 12 maggio 2023

### DETERMINAZIONE

n. 88 del 12 maggio 2023

**OGGETTO:** AVVISO PUBBLICO DI GARA PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE RIFUGIO MONTANO "ACQUAVIVA" NEL COMUNE DI FORMIA - PERIODO 2023/2025 (RINNOVABILE PER IL BIENNIO 2026/2027).  
**AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

▪ **PREMESSO CHE:**

- con delibera di Giunta n. 82 del 23.10.2008 questa Comunità Montana ha provveduto alla ricognizione dei rifugi forestali e delle relative aree di pertinenza della cessata Azienda Speciale Consorziale di Bonifica Montana "Le Gronde dei Monti Aurunci" transitati per competenza territoriale a questa Comunità Montana;
- con delibera di Consiglio n. 38 del 15.12.2011, così come modificata con delibera di Consiglio n. 30 del 13.12.2012, si approva il Regolamento per la gestione dei predetti rifugi montani della Comunità Montana;
- tra i predetti rifugi montani ricogniti figura anche quello di "Acquaviva" nel Comune di Formia, affidabile in gestione a fini turistici nel rispetto di quanto previsto dal predetto regolamento;
- con deliberazione Commissariale 31.01.2023, n. 07, a valenza di atto di indirizzo, si demanda al competente Servizio Tecnico della Comunità Montana l'attivazione delle procedure per l'individuazione di idoneo soggetto gestionale per il periodo 2023/2027 in grado di garantire adeguata apertura dell'immobile a servizio dello sviluppo turistico e socio-economico del territorio montano di questa Comunità Montana;
- con propria determinazione n. 38 del 07.02.2023 si approva lo schema di "AVVISO PUBBLICO DI GARA" e correlati allegati per l'affidamento in gestione del rifugio montano "Acquaviva" nel Comune di Formia per il periodo 2023/2025 (rinnovabile per il biennio 2026/2027);
- l'Avviso Pubblico di gara stabiliva che l'affidamento in gestione dell'immobile sarebbe avvenuto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuato sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, secondo gli elementi tecnici di valutazione analiticamente previsti negli atti di gara;
- il suddetto Avviso Pubblico di gara prot. n. 107 del 08.02.2023 è stato pubblicato per 30 (trenta) giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line della Comunità Montana, cosicché la scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissata per il giorno 10.03.2023;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio n. 54 del 20.03.2023 si provvede, altresì, alla riapertura dei termini del suddetto Avviso Pubblico con nuova scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 06.04.2023;
- con determinazione dirigenziale n. 72 del 13.04.2023 del Segretario Generale della Comunità Montana, successivamente al predetto termine di scadenza per la presentazione delle offerte, viene nominata la Commissione giudicatrice (art. 93 D.Lgs. n. 36/2023) per la procedura di affidamento in gestione del rifugio montano in oggetto;

- **ATTESO** che entro il termine di scadenza del 06.04.2023 previsto per la presentazione delle offerte sono pervenute le seguenti quattro offerte economico-qualitative:

	CONCORRENTI	SEDE LEGALE
1.	Associazione "DUE ORSI" (mandataria)	Formia – Via Matteotti, 16
2.	Associazione "MAREMOTO" (mandataria)	Formia – Via Vindicio, 49
3.	Associazione "GIOVANI PER MARANOLA" (Associazione Singola)	Formia – Via Angelo Forte, 26
4.	Associazione "AURUNCI BACKCOUNTRY" (mandataria)	Formia – Via S. Pietro, 2

- **ATTESO** che a conclusione dei lavori, la suddetta Commissione ha provveduto, come da verbali n. 1 del 20.04.2023, n. 2 del 05.05.2023 e n. 3 dell'11.05.2023 (*in atti d'Ufficio*) a stilare la relativa graduatoria finale nonché a comunicare le risultanze della valutazione delle predette offerte ammesse, come di seguito riepilogate:

CONCORRENTI		PUNTEGGI ASSEGNATI		
		OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE
1.	Associazione "DUE ORSI" ( <i>mandataria</i> )	42,08	19,02	61,10
2.	<b>Associazione "MAREMOTO" (<i>mandataria</i>)</b>	<b>64,17</b>	<b>21,95</b>	<b>86,12</b>
3.	Associazione "GIOVANI PER MARANOLA" ( <i>Ass.ne Singola</i> )	52,08	20,49	72,57
4.	Associazione "AURUNCI BACKCOUNTRY" ( <i>mandataria</i> )	50,83	30,00	80,83

- **PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nell'Avviso Pubblico di gara prot. n. 107 del 08.02.2023;
- **ATTESO CHE:**
  - la congruità delle offerte è stata valutata, come previsto dall'Avviso Pubblico di gara, con riferimento al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ex-artt. 60 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi);
  - l'operato della Commissione risulta conforme al quadro procedurale delineato dal predetto Avviso Pubblico di gara;
- **RITENUTO**, pertanto, aggiudicare provvisoriamente la gestione del rifugio montano "Acquaviva" e relative pertinenze in omonima località del Comune di Formia (LT) per il periodo 2023/2025 (rinnovabile per il biennio 2026/2027) all'Associazione S.D. "MAREMOTO" (*mandataria*), con sede legale in via Vindicio, 49 - 04023 Formia (LT) - (C.F. 90020360591 - P.IVA 01905420590), avendo ottenuto un punteggio più alto pari a 86,12 punti (*di cui punti 64,17 assegnati all'Offerta Tecnica e punti 21,95 assegnati all'Offerta Economica*) al canone annuo di comodato offerto di € 3.000,00 (*euro tremila*) in aumento rispetto a quello posto a base di gara di € 2.500,00;
- **Tutto ciò premesso;**
- **VISTI** i pareri favorevoli ex-art. 49, D.Leg.vo n. 267/2000, di cui all'allegato prospetto inserito come parte integrante e sostanziale nel presente atto;

## DETERMINA E DISPONE

1. **La premessa è parte integrante, motivante e sostanziale del presente atto;**
2. **DI APPROVARE** i verbali di gara n. 1 del 20.04.2023, n. 2 del 05.05.2023 e n. 3 dell'11.05.2023 (*in atti d'Ufficio*) redatti dalla Commissione di gara relativi alla valutazione delle offerte economico-qualitative (*tecnica ed economica*) e relativa graduatoria finale per l'affidamento in gestione pluriennale del rifugio montano "Acquaviva" e relative pertinenze in omonima località del Comune di Formia (LT) che, ancorchè non materialmente allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
3. **DI PROCEDERE** all'aggiudicazione provvisoria della gestione pluriennale del rifugio montano "Acquaviva" e relative pertinenze in omonima località del Comune di Formia (LT) per il periodo 2023/2025 (rinnovabile per il biennio 2026/2027) all'Associazione S.D. "MAREMOTO" (*mandataria*), con sede legale in via Vindicio, 49 - 04023 Formia (LT), C.F. 90020360591 - P.IVA 01905420590;
4. **DI PRENDERE ATTO** che la suddetta Associazione ha presentato, per la gestione del rifugio in questione, un'offerta di canone annuo di comodato di € 3.000,00 (*euro tremila*) in aumento rispetto a quello posto a base di gara di € 2.500,00;

5. **DI DARE ATTO** che all'aggiudicazione definitiva della gestione pluriennale del predetto rifugio montano si provvederà con successivo atto a seguito verifica del possesso dei requisiti (ex-art. 80 del D.L.gs n. 50/2006 e smi) a carico della predetta associazione affidataria;
6. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio e sul sito internet della Comunità Montana, dando atto che al contenuto integrale degli atti sarà comunque consentito l'accesso ai sensi dell'art. 22 della L. n. 241/1990 e dall'art. 5 del D.Lgs. n. 33/2013 e smi;
7. **DI COMUNICARE** il presente atto all'Amministrazione Comunitaria per opportuna conoscenza.



**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E  
DEL PROCEDIMENTO**  
(Geom. Enzo MASCIULLI)



Allegato alla:  DELIBERA COMMISSARIALE

n. 88

DETERMINAZIONE

DETERMINA LIQUIDATIVA

del 12/05/2023

## PROPOSTA

**OGGETTO :** AVVISO PUBBLICO DI GARA PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE RIFUGIO MONTANO "ACQUAVIVA" NEL COMUNE DI FORMIA - PERIODO 2023/2025 (RINNOVABILE PER IL BIENNIO 2026/2027). **AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.**

### PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

FAVOREVOLE

È previsto nuovo impegno di spesa o diminuzione di entrata :

SI

NO

Data 12/05/2023



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom. Enzo MASCIULLI)

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(in presenza di riflessi diretti o indiretti economico-finanziari o patrimoniali)

FAVOREVOLE

Data 12/05/2023



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dirigente Dott. Paolo RISPOLI)

### VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

(Art. 151 D.Leg.vo n. 267/2000)

Si attesta che sussiste la relativa copertura finanziaria :

SI

NO

Data \_\_\_ / \_\_\_ /2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dirigente Dott. Paolo RISPOLI)