

**XVII COMUNITA' MONTANA "MONTI AURUNCI" del LAZIO**  
(Comuni di Castelforte, Formia, Gaeta, Itri, Minturno, Santi Cosma e Damiano e Spigno Saturnia)  
**Spigno Saturnia (LT)**

**DELIBERAZIONE DEL  
COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 72 DEL 17 DICEMBRE 2020**

---

**OGGETTO: SEDE PROVVISORIA DELLA COMUNITA' MONTANA  
NEL COMUNE DI SPIGNO SATURNIA. PROROGA  
LOCAZIONE PER L'ANNO 2021.**

---

Il giorno **DICIASSETTE** del mese di **DICEMBRE** dell'anno  
**DUEMILAVENTI**, alle ore **15,00** e seguenti, presso la Sede della XVII Comunità  
Montana "Monti Aurunci" a Spigno Saturnia,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO LIQUIDATORE**

*Dott. Alfieri Vellucci*

(nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00326 del 30 dicembre 2019 ai sensi dell'articolo 3, commi 127 e seguenti, della legge regionale 31 dicembre 2016 n. 17 e successive modifiche, notificato il 20 gennaio 2020);

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Paolo Rispoli.

Adotta la deliberazione relativa all'oggetto di seguito riportata.

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

*Con la partecipazione del sub commissario Americo Zasa;*

*Su istruttoria della Segreteria Generale e dell'Ufficio Affari Generali;*

*Visto lo Statuto della XVII Comunità Montana "Monti Aurunci" Zona del Lazio;*

*Visto, in particolare, l'articolo 2 del predetto Statuto che stabilisce la Sede della Comunità Montana nel Comune di Spigno Saturnia (LT);*

*Visti i contratti di locazione sottoscritti con i proprietari delle due proprietà immobiliari interessate Sigg. Massa Remo e Massa Piero, registrati a Formia il 7/10/2002, rinnovati tacitamente di anno in anno;*

*Atteso che tali locali sono costituiti da due appartamenti contigui di proprietà dei Sigg. Massa Piero e Massa Remo (un appartamento ciascuno) per una superficie complessiva di 132,13 metri quadrati;*

*Vista la delibera di Giunta n. 119 del 19.12.2019 con la quale si proroga per l'anno 2020 la locazione dei due appartamenti siti in Spigno Saturnia, in via Fornello 16, adibiti a Sede della Comunità Montana, di proprietà dei Sigg. Massa Piero e Massa Remo, con canone di locazione ad € 1.100,00 per trimestre per ciascuno dei due appartamenti;*

*Atteso che nelle more dell'adeguamento funzionale ed operativo dell'immobile di proprietà da destinare a Sede definitiva della Comunità Montana nel Comune di Spigno Saturnia, occorre procedere alla proroga della locazione degli attuali locali provvisori adibiti a Sede della Comunità Montana, siti in via Fornello n. 16, salva cessazione anticipata;*

*Atteso che la suddetta proroga avviene agli stessi patti e condizioni dell'anno precedente;*

*Visto il bilancio di previsione finanziario del triennio 2021/2022;*

*Visto il piano esecutivo di gestione del triennio 2020/2022;*

*Ritenuta la propria competenza in merito sostitutiva dei cessati organi esecutivi e deliberativi della Comunità Montana;*

*Tutto ciò premesso;*

*Attesi i pareri ex-art. 49 del D.Leg.vo n. 267/2000;*

### DELIBERA

- 1) *la premessa costituisce parte integrante, motivante e sostanziale del presente atto;*
- 2) *di prorogare per l'anno 2021 la locazione dei due appartamenti siti in Spigno Saturnia, in Via Fornello 16, adibiti a Sede della XVII Comunità Montana, di proprietà dei Sigg. Massa Piero e Massa Remo, agli stessi patti e condizioni dell'anno precedente, con conferma dell'importo mensile della locazione pari ad euro 1.100,00 per trimestre per ciascuno appartamento;*

- 3) *di autorizzare l'assunzione del relativo impegno annuale di spesa sul Bilancio Comunitario, Gestione Competenza 2021, Missione 01 (Servizi istituzionali, generali e di gestione) sul relativo capitolo con osservanza dell'articolo 163 del D.Leg.vo n. 267/2000;*
- 4) *di autorizzare il pagamento dei suddetti canoni di locazione in rate periodiche trimestrali anticipate con addebito di metà delle spese di registrazione annuale sulla prima rata degli stessi;*
- 5) *di autorizzare il pagamento delle spese di registrazione relative alla proroga dei suddetti canoni di locazione;*
- 6) *di riservarsi l'anticipata cessazione della presente locazione in relazione all'adeguamento funzionale ed operativo dell'immobile da destinare a Sede definitiva della Comunità Montana acquistato nel Comune di Spigno Saturnia, con trasferimento degli attuali Uffici e Servizi;*
- 7) *di demandare ai competenti Servizi ogni conseguente adempimento relativo al presente atto;*
- 8) *di dichiarare, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile.*

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
*f.to Dott. Alfieri VELLUCCI*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*f.to Dott. Paolo RISPOLI*

Prot. n. 836

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line della Comunità Montana dal giorno **odierno** e così per quindici giorni consecutivi.

Spigno Saturnia, li 29 DIC. 2020

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*f.to Dott. Paolo RISPOLI*

Atto dichiarato immediatamente eseguibile.

Atto esecutivo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

PER ORIGINALE

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Spigno Saturnia, li 29 DIC. 2020



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*(Dott. Paolo RISPOLI)*

*[Handwritten signature]*